

UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

zawarta dnia w pomiędzy:
.....zwanym dalej Wydzierżawiającym,
a
.....zwanym dalej Dzierżawcą.

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni,
położonej we, ujawnionej w księdze wieczystej,
prowadzonej przez Sąd Rejonowy we

§2

Wydzierżawiający wydzierżawi Dzierżawcy część nieruchomości opisanej w § 1, oznaczonej
jako działka nrna planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§3

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje działkę w dzierżawę i zobowiązuje się prowadzić na
niej

§4

Dzierżawca może za zgodą Wydzierżawiającego usytuować na działce nie związany trwale z
gruntem obiekt o rozmiarach nie wymagających zezwoleń wynikających z prawa
budowlanego.

§5

W razie postawienia obiektu opisanego w § 4. Wydzierżawiający dokona podłączenia do
instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji na własny koszt.

§6

Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości
.....zł rocznie.

§7

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może poddzierżawić przedmiotu niniejszej
umowy.

§8

Umowa zostaje zawarta na okres od do.....

§9

Umowa może być rozwiązana za wypowiedzeniem, jeżeli przez 2 kolejne okresy zalegać będzie z zapłatą należności wynikających z §6.

§10

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:

1. postawienia obiektu innego niż w § 5,
2. prowadzenia innej działalności niż określona w §3 ,
3. nie zrealizowania zobowiązań czynszowych,
4. poddzierżawienia przedmiotowej działki bez zgody Wydierżawiającego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla miejsca zawarcia umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca