

UMOWA NAJMU MIESZKANIA

Zawarta dniaw.....pomiedzy

.....
.....

zwanym dalej Wynajmujacym,

a

.....

zam. .w.....

zwanym alej Najemca.

§ 1

1. Wynajmujacy oddaje w najem Najemcy lokal znajdujacy sie w

.....

na cele mieszkalne. Wynajmujacy oswiadcza, ze jest jedynym wlascicielem przedmiotu najmu. Wynajmujacy umozliwi Najemcy prawidlowe korzystanie z przedmiotu najmu a w szczegolnosci korzystanie z energii elektrycznej, biezacej wody, telefonow, centralnego ogrzewania ,tv. Koszty korzystania z tych uslug ponosi Najemca.

2. Wraz z lokalem oddane zostana nastepujace przedmioty ruchome bedace na wyposazeniu lokalu:.....

.....

.....

§ 2

Najemca placic bedzie Wynajmujacemu czynsz najmu w wysokosci

..... zl miesiecznie. Czynsz bedzie placony z gory do

..... dnia kazdego miesiaca.

§ 3

Zgody Wynajmujacego wymagaja: podnajem, wszystkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu, w szczegolnosci:.....

.....

§ 4

Wynajmujący może podnieść czynsz najmu po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy na naprzód. Jednorazowo nie można podnieść czynszu o więcej jak % umówionej miesięcznej stawki czynszu.

§ 5

Najemca dokona we własnym zakresie konserwacji lokalu oraz napraw bieżących.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas Po okresie umowy Najemca zwolni lokal, opróżni go na własny koszt z wniesionych tam jego rzeczy. Zwróci również w stanie nie pogorszonym rzeczy wymienione w § 2 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 7

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie dni.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.
3. Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów wymienionych w § 1 pkt 2 niezgodnie z ich przeznaczeniem, bądź też dewastuje je.

§ 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego przysługujących mu w dniu zakończenia najmu Najemca wpłaci do jego rąk kaucję w wysokości równej miesięcznym czynszom.
2. Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Najemcy w dniu zakończenia najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 10

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Opłatę skarbową z tytułu tejże umowy uiszcza Najemca.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca