

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta dnia w pomiędzy

.....
zwaną dalej Sprzedającym reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zamieszkałym w

.....
zwanym dalej Kupującym

.....
reprezentowanym przez:

§1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości o pow.m² położonej wopisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w- Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedający oświadcza że, działka - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczona jest pod zabudowę obiektów
3. Sprzedający oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

§2

Strony zobowiązują się do zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 do dnia

§3

Strony ustalają cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości na (słownie:) zł

§4

Kupujący wpłaca tytułem zadatku na poczet ceny zakupu kwotę (słownie:) zł, a Sprzedający niniejszym kwotę tę przyjmuje.

§5

1. W razie niewykonania umowy przez Sprzedającego, zwróci on Kupującemu kwotę zadatku w podwójnej wysokości
2. W razie niewykonania umowy przez Kupującego traci ona zadatek na rzecz Sprzedającego.

§6

Wydanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi najpóźniej do dnia

§7

Wszelkie opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(Sprzedający)

.....

(Kupujący)